

ATLASPOINT

KAIKKI YHTIÖT 2025





KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN HARKKOTIE 5

Y- 2543601-1

Harkkotie 5, 80100, Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-21-2148-5

Laitostunnus 167-401-3-1—L1

Kattotyyppi: Pulpettikatto

Kate: Bitumikermi

Lämmitys: Öljy / Sähkö
Käyttöönotto: 1.2.2024**Tontti:** 6510 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeus**Rakennusoikeus:** 3255 m² käytetty 665 m²**Rakennuksia: 1****Kerroksia: 1/2**

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Rahoitus- vastike/kk	Velaton myyntihinta
- A 1 Toimisto 2h+kt	39	117,00	241,80	60.000,00
- A 2 Toimisto 2h+kt	39	117,00	241,80	60.000,00
- A 3 Asunto 2h+kt+s	39	117,00	241,80	64.000,00
- A 4 Toimisto 2h+kt	39	117,00	241,80	60.000,00
- A 5 Halli	56,5	221,00	0	50.000,00
- A 6 Halli	57,5	224,90	391,00	52.000,00
- A 7 Halli	105	412,64	717,40	90.000,00
- A 8 Halli	117	457,62	795,60	105.000,00
- A 9 Halli	117	457,62	795,60	105.000,00

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 100 %

**Halleissa öljylämmitys, sisältyy
hoitovastikkeeseen.****Toimistot ja asunto; sähkölämmitys.**

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen

armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 041 474 2119



KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN TUPLAHARKKO

Y-1949249-8

Harkkotie 8, 80100 Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-21-2149-8

Kattotyyppi: Pulpettikatto
Kate: Bitumikermi

Lämmitys: A-halli Ilmalämpöpumppu
B-Halli ei lämmitystä
Rakennusvuosi: 2013

Tontti: 3313 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeus

Rakennusoikeus: Sallittu 1657 m², käytetty 1072 m²

Rakennuksia: 1

Kerroksia: 1

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Velaton myyntihinta
- A 1 Halli	36,0	87,12	27.000,00
- A 2 Halli	36,0	87,12	27.000,00
- A 3 Halli	36,0	87,12	27.000,00
- A 4 Halli	36,0	87,12	27.000,00
- A 6 Halli	36,0	87,12	27.000,00
- A 7 Halli	52,0	125,84	34.000,00
- A 9 Halli	54,0	130,68	34.800,00
- A 12 Halli	54,0	130,68	34.800,00
- B 14 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00
- B 15 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00
- B 16 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00
- B 17 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00
- B 18 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00
- B 19 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00
- B 20 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00
- B 21 Kylmä halli	24,5	42,25	5.000,00

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 66 %

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen

armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 041 474 2119



KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN TRIOHARKKO

Y-2646459-1

Harkkotie 4, 80100, Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-21-2149-9

Kattotyyppi: Pulpettikatto
Kate: Kumibitumikermikate

Lämmitys: A ja B -hallit Sähkö /
Ilmalämpöpumppu
D ja E -hallit ei lämmitystä
Rakennusvuosi: 2014-15

Tontti: 2892 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeus

Rakennusoikeus: 1446 m², käytetty 1000,5 m²

Rakennuksia: 3

Kerroksia: 1

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Rahoitus- vastike/kk	Velaton myyntihinta
- A 1 Halli	88,5	290,16	487,63	74.000,00
- A 2 Halli(pienv)	86,0	282,24	474,32	85.000,00
- A 3 Halli(pienv)	86,0	282,24	474,32	85.000,00
- A 4 Halli(pienv)	87,5	287,20	482,79	85.000,00
- B 1 Halli	44,5	81,50		31.000,00
- B 3 Halli	46,0	84,24		32.000,00
- C 1 Halli	37,0	63,36		29.000,00
- C 2 Halli	38,0	69,12		29.000,00
- C 5 Halli	38,0	69,12		29.000,00

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 76 %

Rakennusmateriaali: PAROC teräslevyelementti

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen

armi.hakkarainen@atlaspoint.fi  041 474 2119



KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN LYLYNPISTE

Y-1553436-3

Lylykoskentie 9, 80130 Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-8-802-8



Lämmitys: Kaukolämpö
Rakennusvuosi: 2004 - 07

Kattotyyppi: Pulttikatto
Kate: Peltikate

Tontti: 7140 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeus

Rakennusoikeus: 3570 m², käytetty 2015 m²

Rakennuksia: 3

Kerroksia: 1

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Velaton myyntihinta
- A 1 Halli	140	518,32	110.000,00
- A 1a toimisto	34	103,80	20.000,00
- A Katos	36		
- B 18 Halli	40	121,60	31.200,00
- B 19 Halli	40	121,60	31.200,00
- D 25 Autokorjaamo	148	481,84	127.000,00

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 20 %

Rakennusmateriaali: Puu / Pelti

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen
armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 041 474 2119



KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN LEKATIE 16

Y-2370428-9

Lekatie 16, 80130, Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-21-2147-6

Kattotyyppi: Pulpettikatto

Kate: Peltikate

Lämmitys: Sähkö

Käyttöönotto: 2017 - 18

Tontti: 3586 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeus**Rakennusoikeus:** 1793 m² käytetty 911 m²**Rakennuksia: 2****Kerroksia: 1**

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Rahoitus- vastike/kk	Velaton myyntihinta
- A 1 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 2 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 3 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 4 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 5 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 6 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 7 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 8 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 10 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 11 As tupak+alk+s	33,5	100,50	151,25	45.000,00
- A 12 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 13 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 14 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 16 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 17 Halli (SPK)	23,0	65,17	79,14	21.000,00
- A 18 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- A 19 Halli	24,5	65,17	79,14	24.000,00
- B 23 Kylmä halli	60,0	159,60	96,60	13.500,00
- B 24 Kylmä halli	60,0	159,60	96,60	13.500,00
- B 25 Kylmä halli	60,0	159,60	96,60	13.500,00
- B 26 Kylmä halli	19,5	51,87	31,40	4.000,00
- B 27 Kylmä halli	19,5	51,87	31,40	4.000,00
- B 28 Kylmä halli	19,5	51,87	31,40	4.000,00
- B 29 Kylmä halli	19,5	51,87	31,40	4.000,00
- B 30 Kylmä halli	19,5	51,87	31,40	4.000,00
- B 31 Kylmä halli	19,5	51,87	31,40	4.000,00



KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN HARKKOPISTE

Y-2332182-7

Harkkotie 3, 80100, Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-21-2148-4

Kattotyyppi: Harja/Pulpettikatto
Kate: Peltikate

Lämmitys: A- ja C -hallit sähkö
B - H hallit ei lämmitystä
Rakennusvuosi: A - D 2010 - 11 E - H 2016

Tontti: 12775 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeus

Rakennusoikeus: Sallittu 6388 m², käytetty 3255 m²

Rakennuksia: 8

Kerroksia: 1

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Rahoitus- vastike/kk	Velaton myyntihinta
- A 1-2 Liiketila	63,0	126,00		56.400,00
- A 3 Halli	31,5	63,00		28.200,00
- A 22 Liiketila	31,5	63,00		27.000,00
- B 36 Kylmä halli	44	52,80		12.000,00
- B 37 Kylmä halli	44	52,80		12.000,00
- C 43 Halli	48	86,40		36.000,00
- C 44 Halli	48	86,40		36.000,00
- C 46 Halli	48	86,40		36.000,00
- E 57 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- E 59 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- E 60 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- E 61 Kylmä halli	50,0	60,00	28,23	11.000,00
- E 64 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- E 65 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- E 66 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- E 67 Kylmä halli	39,0	46,80	22,02	8.000,00
- F 68 Kylmä halli	39,0	46,80	22,02	8.000,00
- F 69 Kylmä halli	39,0	46,80	22,02	8.000,00
- F 71 Kylmä halli	39,0	46,80	27,30	8.000,00
- F 72 Kylmä halli	39,0	46,80	27,30	8.000,00
- G 73 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- G 74 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- G 75 Kylmä halli	27,0	32,40	15,24	5.500,00
- G 76 Kylmä halli	27,0	32,40	18,90	5.500,00
- G 78 Kylmä halli	70,5	84,60	39,80	18.500,00
- G 80 Kylmä halli	70,5	84,60	39,80	18.500,00
- G 82 Kylmä halli	70,5	84,60	39,80	18.500,00
- G 83 Kylmä halli	70,5	84,60	39,80	18.500,00
- H 84 Kylmä halli	34	65,28		7.000,00
- H 86 Kylmä halli	34	65,28		7.000,00
- H 87 Kylmä halli	34	65,28		7.000,00



KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN TELIPISTE

Y-2068704-9

Telitie 9, 80100 Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-21-2129-3

Kattotyyppi: Harja/pulpettikatto

Kate: Bitumikermi

Lämmitys: A- ja B -hallit kaukolämpö
C halli ei lämmitystä
Rakennusvuosi: 2012

Tontti: 3872 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeus**Rakennusoikeus:** Sallittu 1549 m², käytetty 1223 m²**Rakennuksia: 3****Kerroksia: 1**

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Velaton myyntihinta
- B 15 Halli	48,0	146,08	32.000,00

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 10 %



KIINTEISTÖ OY

JOENSUUN RAJAPARRU

Y- 2196695-5

Parrutie 25, 80100 Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-21-2131-3



Kattotyyppi: Pulttikatto

Kate: Peltikate

Lämmitys: Sähkö,
ilmalämpöpumppu
Rakennusvuosi: 2008Tontti: 1969 m², Joensuun kaupungin vuokraoikeusRakennusoikeus: 591 m², käytetty 591 m²

Rakennuksia: 1

Kerroksia: 1

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Velaton myyntihinta
- A 2 Halli	57	256,50	33.000,00
- A 4 Halli	57	256,50	33.000,00
- A 7 2h+kt+s	37	166,50	40.000,00

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 36 %

Rakennusmateriaali: Puu / Pelti

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen
armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 041 474 2119



KIINTEISTÖ OY

KARSIKON LIIKETALO

Y-0616698-4

Kettuvaarantie 25, 80620 Joensuu

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus: 167-014-0101-3-4

Kattotyyppi: Harja

Kate: Pelti

Lämmitys: Suorasähkö
Rakennusvuosi: 1985Tontti: 1635 m², oma
Rakennuksia: 1
Kerroksia: 2

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0	Velaton myyntihinta
3a mh+tupak+s	44,3	221,50	79.200,00
3b mh+tupak+s	36,5	182,50	65.700,00
3c tupak+alkovi+s	33,0	165,00	59.400,00
3d mh+tupak+s	42,2	211,00	75.600,00
4a 2h+tupak+s	66,0	442,79	90.500,00
4b 3h+k+s	85,0	488,78	121.000,00

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 63 %

Tehdyt peruskorjaukset

Liikehuoneisto 4 muutettu asuinhuoneistoiksi 2015

Liikehuoneisto 3 muutettu asuinhuoneistoiksi 2021



ASUNTO OY

KONTIOLAHDEN KANAVAPIHA

Y-1944192-2

Alakoskentie 2b, 80510 Onttola

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 276-404-0031-0039

Kattotyyppi: Harjakatto

Kate: Konesaumattu peltikate



Lämmitys: Suorasähkö,
Kermansaven tulisija
Rakennusvuosi: 1985/2005

Tontti: 3380 m², Kontiolahden kunnan vuokraoikeus**Huoneistoala:** 607,5 m²**Yhteiset tilat:** Häkkivarastot, ulkoiluvälinevarasto, puuliiterit**Rakennuksia: 1****Kerroksia: 2**

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0
- A 1 4h+k+khh+s	131,0	331,50
- A 2 3h+k+s	77,0	196,35
- A 3 3h+k+s	79,5	202,73
- A 4 3h+k+s	77,0	196,35
- A 5 3h+k+s	80,5	205,28
- A 6 5h+k+khh+s	169,0	430,95
- At 7 Autotalli	16,0	13,60
- At 8 Autotalli	16,0	14,03

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 100 %

Tehdyt peruskorjaukset

V. 2005 Käyttötarkoituksen muutos; Entinen liikekiinteistö muutettu asuinkäyttöön.

MYYNTIHINTA Koko yhtiö: 520.000 €

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen

armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 041 474 2119



Kattotyyppi: Harjakatto
Kate: Konesaumattu peltikate

ASUNTO OY

LIPERIN KESKUSPISTE

Y-1838173-7

Keskustie 4, 83100 Liperi

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 426-405-57-136

Lämmitys: Suorasähkö
 Rakennusvuosi: 1982

Tontti: 1690 m², oma **Huoneistoala:** 593,5 m²

Yhteiset tilat: Häkkivarastot, ulkoiluvälinevarasto, puuliiterit

Rakennuksia: 1
Kerroksia: 1

Huoneisto	Pinta- ala m ²	Hoito- vastike/kk Alv 0
- A 1 2h+kt+s	45,5	185,00
- A 2 2h+kt+s	45,5	168,35
- A 3 1h+kt+alk+s	34,5	127,65
- A 4 1h+kt+alk+s	34,5	127,65
- A 5 1h+kt+alk+s	33,0	122,10
- A 6 1h+kt+alk+s	33,0	122,10
- A 7 2h+kt+s	41,5	153,55
- B 8 2h+kt+s	43,0	175,75
- B 9 2h+kt+s	47,0	173,90
- B 10 1h+kt+alk+s	34,0	125,80
- B 11 1h+kt+alk+s	33,0	122,10
- B 12 2h+kt+s	46,5	172,05
- B 13 3h+kt+s	66,5	246,05
- K 14 Varasto	8,0	5,92
- K 15 Varasto	31,0	22,94
- K 16 Varasto	17,0	12,58

MYYNTIHINTA Koko yhtiö: 370.000 €

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 100 %

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen

armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 📞 041 474 2119



Kattotyyppi: Harjakatto
Kate: Peltikate

ASUNTO OY

VIINIJÄRVEN VIINIKUU

Y-1712513-3

Asematie 7, 83400 Viinijärvi

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 426-410-33-38
(8828m²)

Lämmitys: Öljy,
Maalämpö
Rakennusvuosi: 1956

Tontti: 8828 m², oma **Huoneistoala:** 1219 m²

Yhteiset tilat: Sauna, häkkivarastot, pyykkitupa ja kuivaushuone

Rakennuksia: 1
Kerroksia: 1

Huoneisto

Pinta- ala m²

Hoito- vastike/kk

Alv 0

- A1 3h+k+s	70	350,00
- A2 3h+k+s	82	410,00
- A3 2h+k+kph	46	230,00
- A4 3h+k+kph	65	325,00
- A5 tupak+parvi+kph	51	190,00
- A6 tupak+parvi+kph	47	235,00
- A7 tupak+parvi+kph	48	240,00
- A8 3h+k+s	74	370,00
- B1 2h+k+s	48	240,00
- B2 3h+k+s	70	350,00
- B3 tupak+s	45	225,00
- B4 tupak+kph	31	155,00
- B5 tupak+parvi+kph	42	210,00
- B6 tupak+parvi+kph	43	215,00
- B7 3h+k+s	71	355,00
- B8 Mh+tupak+s	43	215,00
- B9 Tupak+kph	32	160,00
- B10 3h+k+s	70	350,00
- B11 2h+k+s	43	215,00
- B12 Tupak+kph	32	160,00
- C21 Varasto	65	95,00
- C22 Varasto	63	95,00
- C23 Varasto	28	40,00
- C24 varasto	41	55,00
- C25 varasto	10	15,00
- Pihavarasto a	40	
- Pihavarasto b	40	
- Pihavarasto c	60	

MYYNTIHINTA Koko yhtiö: 250.000 €

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 100 %



Kattotyyppi: Tasa

KIINTEISTÖ OY

VIINIJÄRVEN SÄÄSTÖTALO

Y-0732132-5

Viinijärventie 15, 83400 Viinijärvi

Joensuun Isännöinti-Ykköset Oy

Pekka Uuranne

Torikatu 9 A, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus

426-410-166-1

Lämmitys: Öljy,
Vesikeskuslämmitys
Rakennusvuosi: 1966

Tontti: 1920 m², oma Huoneistoala: n. 743 m²

Yhteiset tilat: Sauna, häkkivarastot, ulkoiluvälinevarasto

Rakennuksia: 1
Kerroksia: 3

Huoneisto

Pinta- ala m²

Hoito- vastike/kk Alv 0

- As 1 2h+k+kph	63,0	364,00
- As 2 1h+kk+kph	35,0	203,00
- As 3 1h+kk+kph	35,0	203,00
- As 4 3h+k+kph	87,0	504,00
- 5a 2h+k+s+vh	65,5	476,00
- LH6 1h+kk+wc	22,0	161,00
- 7a 3h+tk+kph	42,5	301,00
- 7b 2h+tk+kph	43,0	308,00
- 7c 3h+k+s	65,0	469,00
- LH8 3h+k+2wc+2kph	100	490,00
- 9 Varasto	10,0	35,00
- 10 Varasto	18,0	49,00
- 11-12 Autotalli	63,0	175,00

Tehdyt peruskorjaukset

v. 2010 Katutason liikehuoneistot muutettu asuinhuoneistoiksi (nrot 5-10), 2.krs parvekkeiden kattaminen ja julkisivu.

Velaton myyntihinta yht: 74.000 €

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 89 %



KIINTEISTÖ

KAISLAKATU 6 LIIKEKIINTEISTÖ

Kaislaku 6, 80100 Joensuu

Kiinteistötunnus 167-7-743-3

Tontti: 3.000 m², oma
Rakennusoikeus: 1500 m², käytetty 1397 m²

Lämmitys: Kaukolämpö
Rakennusvuosi: 1970

Rakennuksia: 1
Kerroksia: 1

Liikehuoneistot: Erillisiä liiketila- ja toimistohuoneita 27 kpl (12m² - 67m²). Sosiaali- ja keittiötilat sekä varastotiloja

Tehdyt peruskorjaukset

1986, 2005 - 2007

Muuta: Autopaikat 36 kpl, huoneistoala n. 1300 m²

Velaton myyntihinta kiinteistölle: 330.000 €
Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiöstä 100 %

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen
armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 041 474 2119



KIINTEISTÖ

HUOLTOTIE 10 VARASTO- JA TOIMISTORAKENNUS

Huoltotie 10, 80780 Kontioniemi

Kiinteistötunnus 276-412-72-3

Lämmitys: Kaukolämpö
Rakennusvuosi: 1961

Tontti: Määräala 10032 m², Kontiolahden kunnan vuokraoikeus
Rakennusoikeus: 4026 m², **käytetty:** 2526 m²

Rakennuksia: 1
Kerroksia: 1

Tehdyt peruskorjaukset

- 2017 Ent. huoltotilat saneerattu toimistoiksi:


H 1:	2h+kt+s	32,5 m ²
H 2:	2h+kt+s	53 m ²
H 3:	2h+k+s	46,5 m ²
H 4:	2h+k+s	46 m ²

- 2017-2019 Isot halliosastot muutettu pienemmiksi halleiksi ja pienvarastoiksi. Yläkerta kylmiä tiloja, alakerta lämpimiä.

Velaton myyntihinta kiinteistölle: 220.000 €

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiöstä 100 %

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen
armi.hakkarainen@atlaspoint.fi  041 474 2119



KIINTEISTÖ OY

OUTOKUMMUN KAUPPAKULMA

Y-0169146-4

Kummunkatu 12, 83500 Outokumpu

Isännöitsijä: Outokummun
Kiinteistökeskus
Koulukatu 2, 83500 Outokumpu

Kiinteistötunnus 309-007-0706-
0001-H

Tontti: 887m², oma
Kattotyyppi: Harjakatto **Kate:** Peltikate

Lämmitys: Kaukolämpö,
vesikeskuslämmitys
Rakennusvuosi: 1971

Rakennuksia: 1
Kerroksia: 2

Huoneisto	Pinta- ala m2 Alv 0	Hoito- vastike/kk
H 3 Liikehuoneisto	29,0	272,02
H 4 Liikehuoneisto	82,0	769,16
H 10 Varasto	16,0	53,60
H 11 Varasto	104,0	348,40
H 12 Varasto	60,0	201,00

Velaton myyntihinta yllä eritellyille osakkeille: 10.000 €

Atlaspoint Oy:n omistusosuus yhtiön osakkeista 37 %

WWW.ATLASPOINT.FI

Kiinteistöpäällikkö: Armi Hakkarainen
armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 📞 041 474 2119

ATLASPOINT ISKIKÖ AKUUTTI TILANTARVE?



**VUOKRAAMME SEKÄ MYYMME MONIPUOLISET
VARASTOT JA HALLIT POHJOIS-KARJALAN ALUEELLA**

**KYSY MYÖS TOIMISTOT JA LIIKETILAT SEKÄ
HARRASTEKÄYTTÖTILAT**

**OTA YHTEYTTÄ
KIINTEISTÖPÄÄLLIKKÖ
ARMI HAKKARAINEN**

WWW.ATLASPOINT.FI

041 474 2119